

Emergenza COVID-19 Azioni a sostegno delle imprese

Domande e risposte



Gruppo di studio
Covid-19*

Le seguenti Domande e Risposte si basano sui recenti sviluppi dell'emergenza Covid-19 e sulla normativa adottata in Italia al riguardo.

Mutui Prima Casa

D.: Sono un lavoratore autonomo e ho acquistato la mia abitazione con un mutuo "prima casa": cosa prevede il Decreto per me?

Con il DL n. 23/2020 si estende per 9 mesi successivi alla sua entrata in vigore (quindi fino al 9/1/2021) l'accesso al beneficio del c.d. Fondo Gasparri anche ai mutui in ammortamento da meno di un anno; per "lavoratori autonomi" si intendono anche i titolari di rapporti di collaborazione coordinata e continuativa attivi al 23/2/2020, iscritti alla gestione separata dell'INPS e non titolari di pensione e non iscritti ad altre forme previdenziali obbligatorie oltre ai liberi professionisti, già previsti come beneficiari del Fondo dal precedente DL n. 18/2020.

Il Fondo, per chi ne riesce a beneficiare, consente di sospendere il pagamento della rata capitale del mutuo prima casa in essere, con l'intervento dello Stato per coprire il 50% degli interessi non pagati dal titolare nel periodo di sospensione, che sono spalmati per la durata residua del rimborso.

D.: Sono un commercialista e nel 2010 ho stipulato un mutuo ventennale di Euro 420.000 per acquistare la mia prima casa a Roma; posso beneficiare del Fondo e, in pratica, come funziona questo fondo di solidarietà?

Il Fondo non si applica ai titolari di mutui d'importo erogato superiore a Euro 250.000; in fase di conversione del DL n. 18/2020 (ancora in corso) si è proposto di innalzare la soglia a Euro 400.000 ma, comunque, la soglia di sbarramento fa riferimento all'importo iniziale del mutuo e non al residuo da rimborsare alla data di richiesta di accesso al Fondo; il mutuo di Euro 420.000 quindi ne sarebbe fuori. Per chi rientra nella soglia sono comunque previste condizioni per l'accesso al beneficio, da dichiarare con autocertificazione.

* S. Cianciullo – D. Dodaro – C. Dello Sieto – C. Fonti - M. Juan – M. Longavita – F. Masuri – A. Pace – F. Panunzi – M. Porretti – M. Sardo – G.D. Tirrito – S. M. Zappalà – M. Zottola

DISCLAIMER: Juridicum è un network di professionisti (avvocati, commercialisti e consulenti del lavoro). Il presente documento non costituisce consulenza legale, non è un parere legale sugli argomenti trattati e non contiene una analisi integrale di tutta la normativa applicabile. Se avete bisogno di consulenza legale specifica su qualsiasi argomento vi possa interessare, contattate info@juridicum.net - www.juridicum.net.