

L'EMERGENZA

Il vademecum con domande e risposte per imprese e consumatori sul decreto anti-crisi

Affitti, onlus e rimborsi per le vacanze: cosa prevede Cura Italia

NEGOZI E CANONE

È possibile chiedere una riduzione del canone di locazione commerciale. È, però, sconsigliabile procedere unilateralmente a una riduzione o sospensione del pagamento del canone, piuttosto è preferibile avviare un dialogo con la proprietà per ridefinire le reciproche obbligazioni



Sono il conduttore di un immobile commerciale, e ho dovuto ridurre e poi chiudere la mia attività in seguito ai provvedimenti governativi "anti-coronavirus". Posso smettere di pagare il canone di locazione?

È possibile chiedere una riduzione del canone di locazione commerciale. È, però, sconsigliabile procedere unilateralmente a una riduzione/sospensione del pagamento del canone, piuttosto è preferibile avviare un dialogo con la proprietà per ridefinire le reciproche obbligazioni.

Sono il titolare di un'impresa di servizi di pulizia. Un mio cliente ha interrotto la maggior parte delle attività che venivano svolte negli uffici a noi affidati in conseguenza dei provvedimenti governativi "anti-coronavirus" e mi ha richiesto una considerevole riduzione delle giornate lavorative e delle ore dedicate, con conseguente calo dei compensi. Posso oppormi?

È possibile per il cliente chiedere una riduzione delle prestazioni ove queste

non siano più necessarie e anche far cessare il contratto. Appare più favorevole per tutte le parti coinvolte negoziare un accordo per la riduzione delle attività/corrispettivo.

Sono titolare di un'agenzia viaggi. Moltissimi miei clienti mi hanno chiesto il rimborso dei pacchetti viaggio acquistati in conseguenza dei provvedimenti governativi "anti-coronavirus". Devo rimborsarli tutti e in ogni caso?

Sì. Le modalità di rimborso sono disciplinate in modo articolato nel D.L. "Cura Italia"; oltre al rimborso in denaro si può offrire al cliente un voucher da utilizzare entro l'anno successivo.

Sono il presidente di un'associazione di promozione sociale. Non siamo riusciti a completare le procedure di adeguamento al Codice del Terzo settore entro il termine del 3 agosto 2019. È vero che il DL "Cura Italia" rinvia anche questo termine?

Sì, l'art. 35 del DL estende al 31 ottobre 2020 la possibilità per gli enti del cosiddetto

NUOVA RUBRICA

Da oggi parte una nuova rubrica: il network Juridicum, composto da diversi professionisti del mondo giuridico e dell'economia, ci aiuterà a districarci tra le norme dei decreti emanati dal Governo per far fronte all'emergenza coronavirus e non solo. Dalla prossima settimana la pagina uscirà il lunedì, mercoledì e venerdì su L'Unione Sarda

"Terzo settore" e per le imprese sociali di adeguare i propri statuti alle disposizioni inderogabili del Codice, con le modalità semplificate previste originariamente.

I provvedimenti governativi "anti-coronavirus" hanno rallentato molto la tenuta della contabilità della nostra Onlus e non siamo certi di riuscire ad approvare il bilancio entro il 30 aprile. Perderemo i requisiti?

No, il termine del 31 ottobre 2020 si applica anche per l'approvazione dei bilanci delle Onlus, delle organizzazioni di volontariato e delle associazioni di promozione sociale purché regolarmente iscritte negli appositi registri. Il rinvio si applica se la data di approvazione del bilancio cade entro il periodo emergenziale (dal 31 gennaio al 31 luglio 2020).

Sono responsabile di un'associazione che gestisce una mensa per persone indigenti. Negli ultimi giorni il numero di persone che si è rivolto a noi è aumentato in maniera preoccupante. Il DL "Cura Italia" contiene misure cui

potremmo accedere?

L'art. 78 del DL prevede che il Fondo gestito dall'Agea per assicurare la distribuzione delle derrate alimentari in favore delle persone indigenti sia incrementato di 50 milioni di euro per l'anno 2020. Di norma le derrate sono distribuite tramite gli Enti caritativi senza scopo di lucro riconosciuti e iscritti al relativo Albo istituito presso l'Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura (Agea).

Le maggiori risorse destinate al Fondo in favore delle persone indigenti per far fronte all'emergenza coronavirus saranno utilizzate esclusivamente per il tramite degli enti già iscritti all'Albo?

In genere i bandi per l'iscrizione all'Albo dell'Agea fissano il termine di presentazione delle istanze al 30 novembre. Il DL "Cura Italia" non fornisce alcuna indicazione aggiuntiva sulle modalità di gestione delle risorse per far fronte all'emergenza,



sicché sarà necessario rivolgersi all'Agenzia per eventuali chiarimenti.

Sono il coordinatore di una campagna di sensibilizzazione per la raccolta di donazioni da destinare all'emergenza coronavirus. Come saranno gestiti i fondi che dovessero essere versati dai donatori?

L'articolo 99 del Decreto Legge "Cura Italia" prevede che i fondi raccolti da donatori siano versati su appositi conti correnti bancari dedicati, ai quali si applicano principi di impignorabilità e non sequestrabilità. Allo scopo di assicurare la tempestività dell'uso degli stessi fondi, gli acquisti di beni e servizi finanziati con gli stessi potranno avvenire mediante affidamento diretto e senza comparazione di offerte.

RIPRODUZIONE RISERVATA



JEEP RENEGADE E COMPASS.

JEEP RENEGADE E JEEP COMPASS TUE A 229€ E 279€ AL MESE. E PRIMA RATA A GENNAIO 2021!

Es. di finanziamento Jeep: Excellence su Renegade 1.0 BZ 120cv MT Longitude Prezzo Promo € 18.410,00 IPT e contributo PFU escl.; anticipo € 3.000, durata 49 mesi, 1° rata a 270 giorni-40 rate mensili di € 229,00, (incl. spese incasso SEPA € 3,50 a rata), Valore Garantito Futuro pari alla Rata Finale Residua € 9.833,64. Importo Tot. del Credito € 16.041,86 (inclusi servizio marchiatura € 200, Polizza Pneumatici Plus € 115,84, Spese istruttoria € 300 + bolli € 16), Interessi 2.811,78, Importo Tot. dovuto € 19.008,64, spese invio rendiconto cartaceo € 3,00 per anno. TAN fisso 4,99% (salvo arrotondamento rata) - TAEG 6,73%. Chilometraggio totale 60.000km, costo supero 0,10/km. Offerta FCA Bank soggetta ad approvazione FCA BANK. Esempio di finanziamento Jeep: Excellence su Compass 1.4 Multiair 140cv MT Longitude Prezzo Promo € 23.280 IPT e contributo PFU escl.; anticipo € 5.000, durata 49 mesi, 1° rata a 270 giorni-40 rate mensili di € 279,00, (incl. spese incasso SEPA € 3,50 a rata), Valore Garantito Futuro pari alla Rata Finale Residua € 11.167,97, Importo Tot. del Credito € 18.111,86 (inclusi servizio marchiatura € 200, Polizza Pneumatici Plus € 115,84, Spese istruttoria € 300 + bolli € 16), Interessi € 3.276,11, Importo Tot. dovuto € 22.342,97, spese invio rendiconto cartaceo € 3,00 per anno. TAN fisso 4,99% (salvo arrotondamento rata) - TAEG 6,49%. Chilometraggio totale 60.000km, costo supero 0,10/km. Iniziativa valida fino al 30 Aprile 2020 su un lotto limitato di vetture in pronta consegna con il contributo Jeep e dei concessionari aderenti. Documentazione precontrattuale e assicurativa in Concessionaria e sul sito FCA BANK. Messaggio pubblicitario a scopo promozionale. Le immagini inserite sono a scopo illustrativo. FCA BANK



Gamma Renegade: Consumo di carburante ciclo misto (l/100 km): 7,3 - 4,4; emissioni CO2 (g/km): 167 - 116. Valori omologati in base al metodo di misurazione/correlazione riferito al ciclo NEDC di cui al Regolamento (UE) 2017/1152-1153, aggiornati alla data del 31 Marzo 2020. Gamma Compass: Consumo di carburante ciclo misto (l/100 km): 8,2 - 5,1; emissioni CO2 (g/km): 190 - 128 con valori omologati determinati in base al ciclo NEDC di cui al Regolamento (UE) 692/2008, aggiornati alla data del 31 Marzo 2020; valori più aggiornati saranno disponibili presso la concessionaria ufficiale Jeep® selezionata. I valori sono indicati a fini comparativi e potrebbero non riflettere i valori effettivi.

ACENTRO
CUSTOMER FIRST

SIAMO SEMPRE ON LINE PER RISPONDERE A TUTTE LE VOSTRE RICHIESTE

Telefono	070 5505005	Mail	servizio.clienti@gruppoacentro.it
WhatsApp	331 6169616	Facebook	GruppoAcentro

Contattateci e vi risponderemo sempre e subito.
www.gruppoacentro-fcagroup.it